

Nr. 10 – BAUAUSSCHUSS vom 12.11.2015

Beginn: 19.35 Uhr; Ende: 21.40 Uhr, Dorfhaus „Zur Mühle“, Sievershütten

Mitgliederzahl: 5

Anwesend stimmberechtigt:

GV Buck, Wolfgang (Vorsitzender)
GV Jensen-Schmidt, Carmen – zugleich Protokollführerin
GV Nürnberg, Angelika
WB Wiechel, Vera
WB Liedtke, Thomas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Weber, Stefan
GV Siert, Reinhard
Herr Weimar, W² Ingenieurges. mbH (bis einschl. TOP 4)

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Kanalsanierung
Ing. Weimar wird die weitere Kanalsanierung erläutern
05. Bauleitplanung
 - 5.1 3. Auswertung der Fragebogenaktion zur Bedarfserhebung von Bau- oder Gewerbegrundstücken in Sievershütten
 - 5.2 2. Auswertung über die mögliche Bebaubarkeit von vorhandenen Baulücken im Innenbereich von Sievershütten
 - 5.3 Fortführung der Bauleitplanung
06. Stellplatzmarkierungen auf dem Dorfhaus-Parkplatz
07. Gewährleistungsende der Lärmschutzwand
08. Einwohnerfragestunde

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Alte Schule: Herr Loewe hat eine Wohnung besichtigt und die Mängel aufgenommen.

Bürgermeister:

- Das Amt Kisdorf hat die ehemalige Polizeistation angemietet, um hier Flüchtlinge unterbringen zu können.
- Der Helferkreis für Flüchtlinge sucht zusätzliche Unterstützer.
- Am 21. und 22.11.2015 findet der Adventsbasar statt. Um Beteiligung der Gemeindevertreter/innen und der wählbaren Bürger/innen wird gebeten.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

Seite 2

TOP 4: Kanalsanierung

Ing. Weimar wird die weitere Kanalsanierung erläutern

Her Weimar gibt einen kurzen Rückblick über die bisherigen Baumaßnahmen der Kanalsanierung. Saniert wird seit 2013, bisher wurden 39 Haltungen mit einer Gesamtlänge von 1.530 m saniert (incl. 3. Bauabschnitt). Hierfür wurden 91.000,00 € einschließlich Planungskosten aufgewendet. Derzeit läuft die Sanierung des 3. Bauabschnitts. Die Anlieger in diesem Abschnitt wurden im Vorwege schriftlich über die geplanten Maßnahmen informiert. Diese Bürgerinfo soll auch in den zukünftigen Abschnitten durchgeführt werden.

Für 2016 ist der 4. Bauabschnitt geplant. Die „Brüchhorststraße“ wurde in 2 Abschnitte aufgeteilt. Der 1. Abschnitt (nördlicher Teil) mit 6 Haltungen des Mischwasserkanals und einem Kostenvolumen von 38.100,00 € (Kostenschätzung aus 2009) ist für 2016 geplant. Herr Weimar zeigt einige typische Schadensbilder und erläutert diese.

Im ersten Schritt wird der Mischwasserkanal nochmal inspiziert und bewertet. Anhand dessen wird die Kostenschätzung überarbeitet. Für die Grundstücksanschlusskanäle ist bisher nur eine Inspektion und noch keine Sanierung vorgesehen. Bisher sind in den 6 Haltungen ausschließlich Reparaturmaßnahmen (Unterhaltung, Haltbarkeit 20 Jahre) vorgesehen. Falls die Schadensbilder sich geändert haben sollten, sind eventuell auch Inliner (Instandhaltung, Haltbarkeit 60 Jahre) erforderlich.

Für Baustelleneinrichtung und zusätzliche Inspektion der Grundstücksanschlusskanäle und der Hauptschächte wurden die Kosten mit 4.300,00 € geschätzt. In Summe betragen die Kosten für den 1. Abschnitt somit 42.400,00 €.

Für den 2. Abschnitt der „Brüchhorststraße/Schulsteig“ wurden bisher inkl. Reinigung und Inspektion Kosten von 41.900,00 € geschätzt.

Beschluss:

In 2016 soll die Kanalsanierung im 1. Abschnitt des 4. Bauabschnitts (nördlicher Teil der Brüchhorststraße) ausgeführt werden. **(5:0:0)**

Herr Weimar wird gebeten, in einer späteren Sitzung Bilder vor und nach der Sanierung vorzustellen.

TOP 5: Bauleitplanung

5.1 3. Auswertung der Fragebogenaktion zur Bedarfserhebung von Bau- oder Gewerbegrundstücken in Sievershütten

Es wurde der Bedarf für 44 Wohngrundstücke und für ein Gewerbegrundstück mit 2.500 qm angemeldet. Von den 44 Meldungen für Wohngrundstücke müssen 11 abgezogen werden, da hier bereits Wohneigentum vorhanden ist.

5.2 2. Auswertung über die mögliche Bebaubarkeit von vorhandenen Baulücken im Innenbereich von Sievershütten

Es wurden 22 Grundstücke abgefragt. 16 Eigentümer wollen nicht verkaufen bzw. wünschen nur eine Bebauung für eigene Kinder. Für 6 Grundstücke besteht die Bereitschaft, diese zu verkaufen. Somit wären rechnerisch 27 zusätzliche Baugrundstücke erforderlich.

5.3 Fortführung der Bauleitplanung

Die Bedarfsabfrage zur Bauleitplanung hat ergeben, dass ein Bedarf von ca. 25 Grundstücken besteht, der nicht über vorhandene Baulücken im Innenbereich gedeckt werden kann.

Der Ausschuss wird sich in der nächsten Sitzung weiter mit dem Thema beschäftigen. Es ist zu klären, welche Flächen für ein neues Bebauungsgebiet in Frage kommen. Es besteht Einigkeit darin, dass der Flächennutzungsplan nicht neu entwickelt werden soll.

TOP 6: Stellplatzmarkierungen auf dem Dorfhaus-Parkplatz

Der Vorsitzende erläutert die vom Amt Kisdorf erstellten Vorschläge für eine Stellplatzmarkierung. Der Behindertenparkplatz **muss** gesondert ausgewiesen werden.

Vorschlag 1: Markierung Behindertenparkplatz, Sperrfläche vor der Rampe und Fahrradständer 400,00 €

Vorschlag 2: Markierung aller Stellplätze 1.200,00 €

Die Vorschläge werden diskutiert.

Beschluss:

Die Parkplatzmarkierung soll gemäß Zeichnung für die kleine Lösung ausgeführt werden. **(4:0:1)**

TOP 7: Gewährleistungsende der Lärmschutzwand

Seite 3

Die Lärmschutzwand wurde nochmal in Augenschein genommen. Der Architekt hat bestätigt, dass keine Mängel vorhanden sind

TOP 8: Einwohnerfragestunde

Herr Siert:

- Die Abwasserpumpen fallen häufig aus. Die bisherige Aufklärungsarbeit war erfolglos. Will der Bauausschuss weitergehende Maßnahmen diskutieren?
- Soll das von ihm vorgestellte Bild – was alles nicht über die Toilette entsorgt werden darf - im nächsten Gemeindeblatt veröffentlicht werden?

Frau Wiechel:

- Welche Baumaßnahme wird an den Schlichtwohnungen ausgeführt?

Frau Nürnberg:

- Welche Baumaßnahme wird an der Mühlenstraße ausgeführt?
- Wie viele Flüchtlinge sollen im Gebäude der ehemaligen Polizeistation einziehen.
- Wie ist der zeitliche Ablauf der Bauleitplanung vorgesehen?
- Wie kann man Kontakt zu den potentiellen Grundstücksverkäufern (Baulücken) aufnehmen?
- Ist das neue Baugebiet als Ring geplant oder ist eine einzeilige Bebauung geplant?
- Ist an der Stichstraße des Waldrings ein Baugebiet geplant?

Frau Wiechel:

- Wann ist die nächste Sitzung geplant?

Die nächste Ausschusssitzung ist für Dienstag, den 01.12.2015, 19.30 Uhr, geplant.

Gez.: Carmen Jensen-Schmidt
Protokollführerin