

Nr. 4 – BAUAUSSCHUSS vom 06.10.2014

Beginn: 19.30 Uhr; Ende: 21.20 Uhr, Dorfhaus „Zur Mühle“, Sievershütten

Mitgliederzahl: 5

Anwesend stimmberechtigt:

WB Brandt, Gerhard (Vorsitzender)

GV Buck, Wolfgang

GV Jensen-Schmidt, Carmen – zugleich Protokollführerin

GV Nürnberg, Angelika

WB Wiechel, Vera

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Weber, Stefan

WB Mohnsen, Udo

Herr Wittkowski, Amtsverwaltung

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Vorsitzender Brandt beantragt, den TOP 3 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt. **(5:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Stellungnahme zu einer Bauvoranfrage - **nichtöffentlich**
04. Diskussion über Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich Struvenhüttener Str./Holstenstraße
05. Haushaltsplanung 2015: Diskussion über Planungsabsichten der Gemeinde
06. Einwohnerfragestunde
07. Fragen der Ausschussmitglieder

A - Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender WB Brandt eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Vorsitzender Brandt beantragt, den TOP 3 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt. **(5:0:0)**

TOP 2: Mitteilungen der Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- WB Brandt hat die Arbeiten für den Anbau der Schneefanggitter im Eingangsbereich des Dorfhouses in Auftrag gegeben.
- Im Rahmen der erforderlichen Erneuerung der Konzession für das Jock's hat eine Begehung mit Vertretern des Kreises Segeberg und des Amtes Kisdorf, sowie dem Pächter und WB Brandt stattgefunden. Es wurden einige Mängel festgestellt, die jedoch nicht erheblich waren.

Bürgermeister:

- Der Ausschuss für Kultur, Jugend und Sport hat wieder mit der Planung für unseren Adventsbasar am 22. und 23. November 2014 begonnen. Ich bitte alle Gemeindevertreter und wählbaren Bürger unserer Gemeinde sich diesen Termin vorzumerken.

- Der zweite Bauabschnitt Kanalsanierung beginnt im Oktober 2014, so wie der Bauausschuss dies festgelegt hat. Den Auftrag hat die Firma Junker & Mews bekommen. Es wird noch ein Termin bekannt gegeben, wann Interessierte sich die Kanalsanierung mit Inliner vor Ort ansehen können. Nach der Überprüfung der Vorinspektion sind weitere Schäden festgestellt worden, die Mehrkosten in Höhe von 2.600,00 € ergeben.
- Am 04.10.2014 hat das Amt Kisdorf sein 125 jähriges Jubiläum gefeiert. Alle neun Gemeinden haben sich an diesem Tag präsentiert. Vielen Dank an die Arbeitsgruppe, die diesen Tag vorbereitet hat, vor allem an unseren Ausschuss für Öffentlichkeitsarbeit und Soziales und hier ganz besonders an Frau Nürnberg und Frau Sander. Enttäuschend fand ich die mangelnde Teilnahme einiger unserer Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter und ebenso der wählbaren Bürgerinnen und Bürger (ausgenommen hier diejenigen, die sich rechtzeitig abgemeldet hatten)
- Im Zuge der Jubiläumsfeier wurde den Gemeinden die offizielle neue Amtsflagge überreicht.
- Die VHS Amt Kisdorf ist Mitte dieses Jahres aufgelöst worden, es hat sich aber ein neuer ehrenamtlich geführter Verein „VHS Kisdorf und Umgebung e. V.“ gegründet.
- Unsere Gemeinde wird sich wieder gemeinsam mit dem gesamten Amt Kisdorf an der AktivRegion Alsterland für die Förderperiode 2014 bis 2020 beteiligen.
- Das Amt Kisdorf wird sich an der einheitlichen Behördenrufnummer 115 beteiligen. Es entstehen keine zusätzlichen Kosten für das Amt, wird aber als zusätzlicher Service für die Bürger gesehen.
- Die Trinkwasserqualität für Sievershütten ist im Zeitraum vom 11.09. bis 18.09.2014 durch die GBA (Gesellschaft für Bioanalytik) geprüft worden. Unser Trinkwasser ist, wie schon in den letzten Jahren, gut.
- Die aktuellen Einwohnerzahlen liegen wieder vor. Mit Stand 31.12.2013 hat Sievershütten 1163 Einwohnerinnen und Einwohner.
- Das Ergebnis der gemeinsamen Stromausschreibung aller Gemeinden im Amt Kisdorf hat eine Kosteneinsparung von insgesamt 35.000,00 € pro Jahr gebracht. Die Versorgung der Straßenbeleuchtung wird ab 2015 von den Stadtwerken Ratzeburg und die der Gebäude von den Stadtwerken Augsburg übernommen.
- Die Schlichtwohnungen werden zzt. Schritt für Schritt renoviert.
- Die defekte Regenwasser- und Frischwasserleitung im Bereich Waldring Nr. 20 wurde instandgesetzt. Die Wasserleitung wurde tiefer gelegt.
- Termine:

10.10.2014	Laternenumzug der Gemeinde und der FFW
13.10.2014	Sitzung des Ausschusses für Kultur, Jugend und Sport
25.10.2014	Ausschuss für Öffentlichkeitsarbeit und Soziales: 2. Büchertauschbörse im Jock's
27.10.2014	Ausschuss für Umweltschutz- und Wege
29.10.2014	Sitzung der Gemeindevertretung
30.10.2014	Einwohnerversammlung

Verwaltung:

- Keine Mitteilungen

Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.

C - Öffentlicher Teil:

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit teilt WB Brandt mit, dass der Bauausschuss empfohlen hat, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zu erteilen.

TOP 4: Diskussion über Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich Struvenhüttener Str./ Holstenstraße

- Herr Wittkowski berichtet hinsichtlich der Fragestellung eines möglichen Bebauungsplanes für den Bereich Struvenhüttener Straße/Holstenstraße.
- Nach dem Entwicklungsgebot wäre ein B-Plan aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. Da dieser aus dem Jahre 1968 stammt und für diese Flächen ein Dorfgebiet ausweist, das nicht mehr der vorhandenen Bebauung entspricht, wäre auch eine Änderung des F-Planes erforderlich.

Seite 3

- Die Auswirkungen der Aufstellung bzw. Nichtaufstellung eines B-Planes werden diskutiert, ebenso die einer Aufstellung eines F-Planes für die gesamte Gemeinde Sievershütten.
- Das Erfordernis für die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Struvenhüttener Straße/Holstenstraße wird zurzeit nicht gesehen.
- Da eine F-Planung für die gesamte Gemeinde Sievershütten schätzungsweise 40.000,00 €- bis 50.000,00 € kosten würde (über einen Zeitraum von 2 bis 3 Jahren), wird auch dieser Vorschlag verworfen.

TOP 5: Haushaltsplanung 2015: Diskussion über Planungsabsichten der Gemeinde

- Herr Wittkowski erläutert und beantwortet Fragen hinsichtlich der Bauleitplanung.
- Herr Weber berichtet über ein Telefongespräch mit der Landesplanung. Hiernach ist erst eine Abstimmung der Gemeinde Sievershütten mit der Kreisplanung hinsichtlich Ausweisung von neuem Bauland erforderlich, erst danach erfolgt die Abstimmung mit der Landesplanung.
- Grundsätzlich ist vor der Ausweisung von neuem Bauland die Innenbereichsentwicklung voranzutreiben (Baulücken), Grundlage hierfür wäre die Aufstellung eines Innenbereichsgutachtens. Außerdem ist eine Bedarfsermittlung erforderlich.
- Im Landschaftsplan für Sievershütten sind 4 Flächen für eine mögliche Bebauung ausgewiesen.

Beschluss:

In den Haushalt 2015 sollen 20.000,00 € für die Grundlagenermittlung eingestellt werden. **(5:0:0)**

Die weitere Haushaltsplanung 2015 soll in der nächsten Bauausschusssitzung abgestimmt werden.

TOP 6: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

TOP 7: Fragen der Ausschusmitglieder

GV Jensen-Schmidt: Wie ist der aktuelle Stand hinsichtlich des geplanten Einbaus einer Abgasabsauganlage und hinsichtlich der bei der Dorfhaussanierung verschlossenen Abluftöffnungen im Feuerwehrgerätehaus?

GV Nürnberg: Welcher Firma gehören die im Waldring abgestellten Bagger? Müssen derartige Absperrmaßnahmen auf öffentlichen Flächen angemeldet werden und sind hierfür Gebühren fällig?

Gez.: Carmen Jensen-Schmidt
Protokollführerin