

## Nr. 24 – BAUAUSSCHUSS vom 11.01.2018

Beginn: 19.37 Uhr; Ende: 22.47 Uhr, Dorfhaus „Zur Mühle“, Sievershütten

Mitgliederzahl: 5

Anwesend stimmberechtigt:

GV Buck, Wolfgang  
GV Jensen-Schmidt, Carmen  
WB Liedtke, Thomas – zugleich Protokollführer  
WB Wiechel, Vera

Anwesend nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Weber, Stefan  
GV Bauck, Knut (bis 22.28 Uhr)  
GV Siert, Reinhard

Nicht anwesend:

GV Nürnberg, Angelika

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

TOP 6. Baumaßnahmen an der Strohdachkate

wird gestrichen und auf die nächste Bauausschusssitzung vertagt. **(4:0:0)**

Dadurch verschieben sich die Tagesordnungspunkte entsprechend wie folgt: **(4:0:0)**

Neu TOP 5: Einwohnerfragestunde

Neu TOP 6: Bebauungsplan Nr. 7 „Kalte Weide“

hier: Beratung über Änderungen im Planentwurf

Der Vorsitzende beantragt, TOP 6 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten. **(4:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und parallele Aufstellung eines Bebauungsplanes  
hier: Empfehlung zur Aufstellung der Bauleitpläne an die Gemeindevertretung
05. Einwohnerfragestunde
06. Bebauungsplan Nr. 7 „Kalte Weide“ - **nichtöffentlich**  
hier: Beratungen über Änderungen im Planentwurf

### Öffentlicher Teil:

#### **TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

#### **TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- In einer Wohnung in der Strohdachkate ist es zu einer Durchfeuchtung gekommen. Aus terminlichen Gründen konnte bisher keine gemeinsame Besichtigung mit Herrn Loewe zur Ursachenfeststellung erfolgen. Es wird davon ausgegangen, dass diese bis zur nächsten Bauausschusssitzung erfolgt ist und die erforderlichen Informationen dann vorliegen.
- Ein Raum in der Strohdachkate wurde als Archiv und Heimatmuseum angedacht. Geeignete Exponate für eine Ausstellung scheinen aber nach dem jetzigen Stand doch nicht vorhanden zu sein.

Seite 2

Bürgermeister:

- Das Dorfhaus ist wieder in Betrieb. Der Schankraum wurde modernisiert.

### **TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Jensen-Schmidt:

- Gibt es eine Reaktion auf die gemeindliche Stellungnahme an „Regionalplan Wind“?

Die Sitzung wird durch den Vorsitzenden von 19.51 bis 19.53 Uhr kurzfristig unterbrochen.

GV Siert:

- Gibt es allgemeine Informationen zum B-Plan 7, die öffentlich genannt werden können?

### **TOP 4:** Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und parallele Aufstellung eines Bebauungsplanes hier: Empfehlung zur Aufstellung der Bauleitpläne an die Gemeindevertretung

Eine konkrete Benennung eines möglichen Bebauungsgebietes ist seitens der Gemeindevertretung noch nicht erfolgt. Die Verhandlungen mit den Eigentümern sind aufgenommen, aber noch nicht zum Abschluss gebracht.

Herr Bürgermeister Weber erläutert den anwesenden Bürgern den aktuellen Stand und um welche potenziellen Gebiete es sich laut Landschaftsplan handelt, u.a. hat die Fa. Bauland ein in Frage kommendes Gebiet begutachtet und es wird erwartet, dass eine Stellungnahme innerhalb von zwei Monaten erfolgt.

Nach ausführlicher Diskussion wird festgestellt, dass keine Empfehlung auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Bauleitplanung an die Gemeindevertretung erfolgen kann, solange das betreffende Baugebiet nicht festgelegt wurde.

### **TOP 5:** Einwohnerfragestunde

Herr Hellmann-Sieg:

- Wie hoch sind die Mittel, die bisher zur Änderung des Flächennutzungsplans eingestellt wurden?

Herr Busack:

- Findet das Interesse der Gewerbetreibenden an einem Mischgebiet bei den Planungen Berücksichtigung?

Herr Lenz:

- Ist eine Begrenzung der Grundstücksfläche auf unter 1.000 qm vorgesehen?
- Kann die Fa. Bauland nach einem eventuellen Erwerb eines Baugebietes frei über die Vergabe an die Interessenten entscheiden?
- In welchem Korridor wird sich der ortsübliche Grundstückspreis/qm bewegen?

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 6:** Bebauungsplan Nr. 7, „Kalte Weide“  
hier: Beratungen über Änderungen im Planentwurf

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit um 22.42 Uhr wieder her.

Der Termin am 22.01.2018 für die nächste Bauausschusssitzung wird verlegt auf Donnerstag, den 08.02.2018, 19:30 Uhr, Sievershütten, im Dorfhaus „Zur Mühle“

Die Sitzung wird durch den Vorsitzenden Herrn Buck um 22.47 Uhr geschlossen.

Gez. Thomas Liedtke  
Protokollführer