

**Nr. 6 – BAUAUSSCHUSS vom 27.01.2015**

Beginn: 19.35 Uhr; Ende: 21.35 Uhr, Dorfhaus „Zur Mühle“, Sievershütten

Mitgliederzahl: 5

Anwesend stimmberechtigt:

GV Buck, Wolfgang (Vorsitzender)  
GV Jensen-Schmidt, Carmen – zugleich Protokollführerin  
GV Nürnberg, Angelika  
WB Wiechel, Vera  
WB Liedtke, Thomas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Weber, Stefan  
GV Bauck, Knut  
GV Schiek, Klaus  
Herr Wittkowski, Amtsverwaltung (bis 21.10 Uhr)

Mitglieder anderer Ausschüsse:

WB Mehrkens, Peter-Uwe

Der Vorsitzende beantragt, den TOP 5 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln und die Tagesordnung wie folgt zu ändern und zu erweitern:

Neu TOP 7: Vorschlag für die Position des 1. stellvertretenden Vorsitzenden

Neu TOP 8: Ausschreibung Gasliefervertrag

Neu TOP 9: Erneuerung Schaltkasten Abwasserpumpwerk am Ulmenweg

**(5:0:0)**

Der bisherige TOP 7 wird neu TOP 10.

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Verpflichtung eines wählbaren Ausschussmitgliedes
03. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
04. Fragen der Ausschussmitglieder
05. Beratung des Bürgermeisters bei Erteilung eines gemeindlichen - **nichtöffentlich** Einvernehmens (Bauvoranfrage)
06. Bauleitplanung Brüchhorststraße-Nord
07. Vorschlag für die Position des 1. stellvertretenden Vorsitzenden
08. Ausschreibung Gasliefervertrag
09. Erneuerung Schaltkasten Abwasserpumpwerk am Ulmenweg
10. Einwohnerfragestunde

**A. Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Buck eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende Buck beantragt, den TOP 5 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten und die Tagesordnung wie folgt zu ändern und zu erweitern:

- TOP 7 Vorschlag für die Position des 1. stellvertretenden Vorsitzenden  
TOP 8 Ausschreibung Gasliefervertrag  
TOP 9 Erneuerung Schaltkasten Abwasserpumpwerk am Ulmenweg

Seite 2

TOP 10 Einwohnerfragestunde  
Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

(5:0:0)

**TOP 2:** Verpflichtung eines wählbaren Ausschussmitgliedes

Vorsitzender Buck verpflichtet den wählbaren Bürger Thomas Liedtke durch Handschlag zum Bauausschussmitglied.

**TOP 3:** Mitteilungen der Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Keine

Bürgermeister:

- In den letzten Wochen und Monaten sind vermehrt die Abwasserpumpen im Ulmenweg und in der Kaltenkirchener Straße ausgefallen und der Notdienst musste gerufen werden. Zum einen kamen die Störungen durch Feststoffe, Hochwasser, aber auch auf Grund von Verschleiß und Defekten. Im Ulmenweg muss jetzt z. B. die Schaltanlage ausgetauscht werden.
- Zum Abschluss der Sanierungen in unserem Dorfhaus wird in den nächsten Monaten in den Garagen der Feuerwehr eine Abgasabsauganlage installiert. Die Fa. ecovent GmbH, Lübbecke, soll den Auftrag erhalten. Es handelt sich um denselben Typ Abgasabsauganlage wie der in den Gemeinde Oersdorf oder in Kaltenkirchen.
- Die Reparatur der Straßenbeleuchtung in der Kirchstraße/Ecke Grevensberg dauert noch an.
- Der Glasfaserausbau in Sievershütten ist noch in Arbeit. Die letzten Anschlüsse und Hauptleitungen werden in diesen Wochen gelegt. Die ersten Mängelbeseitigungen wurden durch die Tiefbaufirma schon erledigt. Eine Abnahme durch die Gemeinde und das Amt ist noch nicht erfolgt, da noch Arbeiten ausstehen.
- Während des letzten Hochwassers wurde festgestellt, dass ein Durchlass in der Straße Dänisch-Müssen defekt ist und das Wasser somit nicht ausreichend ablaufen konnte. Dieser Durchlass wird nun saniert.
- Auf der Jahreshauptversammlung unserer Feuerwehr am 17.01.2015 wurde Matthias Wrage einstimmig zum neuen Wehrführer gewählt. Zum stellvertretenden Wehrführer wurde Marc Nürnberg gewählt. Matthias Wrage tritt die Nachfolge von Gerhard Wrage an, der aus Altersgründen nicht wieder zur Wahl angetreten ist.
- Termine:
  - 29. Januar 2015 Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz und Wege um 20.00 Uhr im Dorfhaus
  - 03. Februar 2015 Sitzung des Finanzausschusses um 19.30 Uhr im Amt Kisdorf in Kattendorf
  - 09. Februar 2015 Sitzung des Ausschusses für Kultur, Jugend und Sport um 19.30 Uhr im Dorfhaus
  - 16. Februar 2015 Gemeindevertretung Sievershütten um 20.00 Uhr im Dorfhaus

**TOP 4:** Fragen der Ausschussmitglieder

- WB Liedtke: Wann wird die aufgrund von Fahrbahnschäden angeordnete Geschwindigkeitsbeschränkung auf 40 km/h im Bereich Heide 1 bis 3 aufgehoben?  
Besteht die Chance, dass auch der Bereich Heide an die Glasfaserleitung angeschlossen wird?
- GV Jensen-Schmidt: Gibt es Erkenntnisse darüber, ob auch die Holstenstraße, Struvenhüttener Straße und Brüchhorststraße von „Unser Ortsnetz“ angeschlossen werden wird?
- GV Nürnberg: Gibt es Feuchtigkeitsschäden in einer Wohnung der Alten Schule?

Die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

**B. Nichtöffentlicher Teil:**

*Ende des nichtöffentlichen Teils / öffentlicher Teil wird an die Berechtigten übersandt.*

### **C. Öffentlicher Teil:**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit teilt Vorsitzender Buck mit, dass dem Bürgermeister empfohlen wurde, der Bauvoranfrage zuzustimmen.

#### **TOP 6: Bauleitplanung Brüchhorststraße-Nord**

Herr Wittkowski gibt an, dass für den Bereich nördlich des vorhandenen Bebauungsplans Nr. 6 „Brüchhorststraße - Mitte“ bisher kein Bebauungsplan (B-Plan) aufgestellt wurde. Der Flächennutzungsplan (F-Plan) von 1968 weist hier Dorfgebiet aus, das Areal liegt innerhalb der Innenbereichssatzung. Herr Wittkowski zeigt die Unterschiede bei den verschiedenen möglichen Regelungsinstrumenten der Bauleitplanung auf. Möglich wäre die Aufstellung eines B-Planes einschließlich Änderung des F-Planes für dieses Teilgebiet (geschätzte Kosten 10.000,00 € bis 15.000,00 €) oder die Aufstellung eines einfachen B-Planes. Ansonsten könnten Bauvorhaben im Rahmen der vorhandenen Innenbereichssatzung ggf. zugelassen werden. Die Alternativen werden diskutiert.

Beschluss: Der Bauausschuss sieht keine Notwendigkeit für eine Bauleitplanung im Bereich Brüchhorststraße-Nord.

**(5:0:0)**

#### **TOP 7: Vorschlag für die Position des 1. stellvertretenden Vorsitzenden**

GV Nürnberg bittet darum, dass Thema vorerst in der Fraktion zu besprechen. Bis zur nächsten GV muss ein Vorschlag vorliegen.

Herr Wittkowski verlässt die Sitzung.

#### **TOP 8: Ausschreibung Gasliefervertrag**

Die Gaslieferverträge mit den Stadtwerken Barmstedt laufen zum 31.12.2015 aus. Somit ist eine Ausschreibung der Gaslieferung für die gemeindeeigenen Objekte ab 01.01.2016 erforderlich. Geplant ist, eine europaweite Sammelausschreibung für alle amtsangehörigen Gemeinden von der Fa. Kubus durchführen zu lassen. Es wird eine elektronische Ausschreibung mit elektronischer Auktion durchgeführt. Die Kosten für die Dienstleistung betragen ca. 375,00 €. Der Anteil der Gemeinde Sievershütten an der Gesamtauftragssumme bei einer Laufzeit von 3 Jahren beträgt ca. 32.000,00 €.

Da der Zuschlag unmittelbar nach Abschluss der elektronischen Auktion erteilt werden muss, ist es erforderlich, den Bürgermeister zu ermächtigen, den Auftrag unmittelbar nach der Ausschreibung an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Beschluss: Der Bauausschuss beschließt die Teilnahme an der Gasausschreibung und ermächtigt das Amt, die Fa. Kubus mit der Durchführung der Ausschreibung zu beauftragen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag unmittelbar nach der Ausschreibung an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

**(5:0:0)**

#### **TOP 9: Erneuerung Schaltkasten Abwasserpumpwerk am Ulmenweg**

Bürgermeister Weber berichtet über die durch die Fa. Rammenzweig bei der Wartung festgestellten Mängel am Pumpwerk Ulmenweg. Die Niveausteuerung schaltet unkontrolliert. Da der vorhandene Schaltkasten schon zu alt ist, ist eine Reparatur nicht mehr möglich. Daher ist ein neuer Kompaktschaltschrank für zwei Pumpen erforderlich. Es liegt ein Angebot der Fa. Rammenzweig in Höhe von 5.300,00 € zzgl. MwSt vor.

Beschluss: Herr Loewe, Amt Kisdorf, wird gebeten, das Angebot der Fa. Rammenzweig zu prüfen. Der Auftragsvergabe wird grundsätzlich zugestimmt.

**(5:0:0)**

#### **TOP 10: Einwohnerfragestunde**

Seite 4

GV Nürnberg: Kann der nächste Sitzungstermin schon festgelegt werden?  
Geplanter Termin: Mittwoch, den 22.04.2015.

Gez.: Carmen Jensen-Schmidt  
Protokollführerin