

Nr. 8 – BAUAUSSCHUSS vom 09.07.2015

Beginn: 19.30 Uhr; Ende: 21.35 Uhr, Dorfhaus „Zur Mühle“, Sievershütten

Mitgliederzahl: 5

Anwesend stimmberechtigt:

GV Buck, Wolfgang (Vorsitzender)
GV Jensen-Schmidt, Carmen – zugleich Protokollführerin
GV Nürnberg, Angelika
WB Wiechel, Vera
WB Liedtke, Thomas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Weber, Stefan
GV Schiek, Klaus
GV Siert, Reinhard

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Bauleitplanung
 - 4.1 Erste Auswertung der Fragebogenaktion zur Bedarfserhebung von Bau- oder Gewerbegrundstücken in Sievershütten
 - 4.2 Stand der Arbeiten der Amtsverwaltung, die Baulücken und mögliche Baugrundstücke in der Gemeinde festzustellen
 - 4.3 Antrag der CDU „Beauftragung eines Planungsbüros für die Durchführung einer Bauleitplanung“
05. Kanalsanierung 3. Bauabschnitt Waldring/Wiesengrund
06. Einwohnerfragestunde

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Alte Schule: Die Schäden in der unteren Wohnung wurden behoben.
Bei der Wohnung mit Gartenanteil soll ein Zugang zum Garten durch die vorhandene Hecke hergestellt werden.
In der Hausmeisterwohnung wurde die Regelung der Abluft im Badezimmer geändert, Feuchteschäden in der Speisekammer wurden aufgenommen und sollen saniert werden. Evtl. soll der vorhandene Holzdielenfußboden mit Laminat belegt werden.

Bürgermeister:

- Am Pumpwerk Ulmenweg wurde der Schaltkasten erneuert.
Im Pumpwerk sind wieder 2 Störfälle aufgetreten, die durch Textilien im Schneidwerk verursacht wurden.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Jensen-Schmidt:

- Will sich der Ausschuss in einer der nächsten Sitzungen mit dem Thema „Alternative Reinigungsmittel/ Chemie in Reinigungsmitteln beschäftigen“? Diese können Auswirkungen auf die Inhaltsstoffe im Abwasser und die Klärschlamm Entsorgung haben.

TOP 4: Bauleitplanung

Vorsitzender Buck gibt Erläuterungen zum Themenkomplex.

4.1 Erste Auswertung der Fragebogenaktion zur Bedarfserhebung von Bau- oder Gewerbegrundstücken in Sievershütten

Bürgermeister Weber berichtet, dass bisher 8 Fragebögen bei ihm eingegangen sind. Insgesamt wurde der Bedarf für 16 bis 20 Wohngrundstücke und für ein Gewerbegrundstück mit 2.500 qm angemeldet. Derzeit wird von der Amtsverwaltung geprüft, ob die Interessenten bereits Wohneigentum in der Gemeinde besitzen

4.2 Stand der Arbeiten der Amtsverwaltung, die Baulücken und mögliche Baugrundstücke in der Gemeinde festzustellen

Vorsitzender Buck legt Übersichtspläne vor, in denen von Herrn Wittkowski die möglichen Baulücken bzw. Baugrundstücke im Innenbereich markiert wurden. Insgesamt wurden ca. 26 Wohnbaumöglichkeiten aufgezeigt. Diese werden eingehend diskutiert, um festzulegen, ob alle entsprechenden Grundstückseigentümer angeschrieben werden sollen.

Vorgabe vom Land Schleswig-Holstein ist, dass vorrangig die Innenbereichsverdichtung voran zu treiben ist.

Beschluss: Das Amt Kisdorf wird gebeten, alle Grundstückseigentümer anzuschreiben, die auf den Lageplänen markiert sind. Im Vorwege ist noch die Bebaubarkeit einiger Grundstücke zu überprüfen. Die Frist im Anschreiben für die geplante Bebauung soll möglichst kurz gewählt werden. **(5:0:0)**

4.3 Antrag der CDU „Beauftragung eines Planungsbüros für die Durchführung einer Bauleitplanung“

Es liegt bereits ein Antrag der SPD vom Oktober 2013 bezüglich der „Planung eines Baugebietes und/oder von Baugrundstücken“ vor.

Die Bedarfsabfrage ist noch nicht abgeschlossen und die erforderliche Ermittlung von Baulücken wird derzeit bereits von der Amtsverwaltung bearbeitet. Eine Vergabe dieser Arbeiten an ein Planungsbüro würde zum Zeitverzug führen.

Beschluss: Dem Antrag der CDU auf „Beauftragung eines Planungsbüros zur Durchführung einer Bauleitplanung“ wird nicht zugestimmt. **(4:0:1)**

TOP 5: Kanalsanierung 3. Bauabschnitt Waldring/Wiesengrund

Den Zuschlag für die Bauausführung des 3. Bauabschnitts hat die Firma Diringer & Scheidel aus Oldenburg erhalten, diese hat auch bereits den 2. Bauabschnitt ausgeführt. Die Auftragssumme beträgt 22.207,83 €. Veranschlagt waren für diesen Abschnitt 18.000,00 €. Allerdings stammt die Kostenschätzung aus 2009 und diese beinhaltet nicht die jetzt auch beauftragte Untersuchung der Grundstücksanschlusskanäle.

Für Juli/August 2015 ist ein Bauanlaufgespräch mit allen Bürgermeistern des Amtes Kisdorf und dem Planer, Herrn Weimar, geplant.

Herr Weimar schlägt für die Zukunft eine geänderte Ausschreibungsweise vor, um Kosten einzusparen. Für Herbst 2016 ist der 4. Bauabschnitt geplant.

TOP 6: Einwohnerfragestunde

GV Jensen-Schmidt:

- Hat jemand Interesse, an einem geplanten Seminar am 15.09.2015 in Flintbek zum Thema Innenentwicklung teilzunehmen?

Die nächste Ausschusssitzung ist für Montag, den 28.09.2015, 19.30 Uhr, geplant.

Gez. Carmen Jensen-Schmidt
Protokollführerin