

## **Nr. 1 – BAUAUSSCHUSS** vom 12.07.2018

Beginn: 20.00 Uhr; Ende: 22.40 Uhr, Dorfhaus „Zur Mühle“, Sievershütten

Mitgliederzahl: 7

Anwesend stimmberechtigt:

WB Dr. Hellmann-Sieg (Vorsitzender)  
GV Lentfer, Lars  
GV Sievers, Jürgen – zugleich Protokollführer  
GV Lenz, Fabian  
GV Gerth, Hans-Hinrich  
WB Mahn, Sven  
WB Reyes Ozuna, Stephan

Anwesend nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Weber, Stefan  
GV Bauck, Knut  
GV Brandt, Gerhard  
GV Buck, Wolfgang  
GV Sander, Elisabeth

Mitglieder aus anderen Ausschüssen:

WB Mohnsen, Udo  
WB Schmidt, Volker

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert:

Der Vorsitzende stellt den Dringlichkeitsantrag auf Ergänzung der Tagesordnung wie folgt:

TOP 10: Bauantrag eines Einwohners

Der Vorsitzende beantragt, TOP 10 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Verpflichtung der wählbaren Ausschussmitglieder
03. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
04. Fragen der Ausschussmitglieder
05. Sachstand Bauleitplanung
  - 5.1 Flächennutzungsplan
  - 5.2 Festgestellte Bebauungspläne
  - 5.3 Bebauungspläne im Verfahren  
hier: B-Plan Nr. 7 „Kalte Weide“; B-Plan Nr. 8 „Buschkoppel“
06. Ortsentwicklungskonzept
07. Aufbau eines neuen Mobilfunkstandortes in der Mühlenstraße
08. Einwohnerfragestunde
09. Termin für die nächsten Bauausschusssitzung
10. Bauantrag eines Einwohners – **nichtöffentlich**

### **Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## **TOP 2:** Verpflichtung der wählbaren Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende verpflichtet den WB Stephan Reyes Ozuna und den WB Sven Mahn.

Der Vorsitzende teilt mit, dass ein weiterer Tagesordnungspunkt hinzukommt, da hier ein Eilantrag/ Bauantrag eines Einwohners vorliegt. Dazu wird die Tagesordnung nach § 3 Abs. 5 GeschO auf TOP 10 erweitert.

Dazu beschließt der Bauausschuss einstimmig, dass der Antrag auf TOP 10 aufgenommen wird und das dieser Teil der Sitzung nicht öffentlich ist. (7:0:0)

## **TOP 3:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Keine Mitteilungen

Bürgermeister:

- Der Bau unserer „Halle für alle“ ist so gut wie abgeschlossen. Die offizielle Übergabe/ Einweihung findet am 16.08.2018 statt. Der Sportverein und der Verein „Halle für Alle“ planen ein viertägiges Fest mit verschiedenen Angeboten.
- Der Schulverband des Amtes Kisdorf hat sich am 10.07.2018 konstituiert. Zum Schulverbandsvorsteher wurde Bürgermeister Stefan Weber, zur 1. Stellvertreterin Frau Ahrens-Busack aus Kisdorf und zur 2. Stellvertreterin Bürgermeisterin Britta Jürgens aus Struvenhütten gewählt.
- Heute am Donnerstag den 12.07.2018 fand die konstituierende Sitzung des Amtsausschusses statt. Bürgermeister Rainer Ahrens aus Stukenborn wurde zum Amtsvorsteher gewählt. Seine Stellvertreter sind Bürgermeister Wolfgang Stolze aus Kisdorf und als zweite Stellvertreterin Bürgermeisterin Britta Jürgens.

## **TOP 4:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

## **TOP 5:** Sachstand Bauleitplanung

### 5.1 Flächennutzungsplan

Der Bauausschuss empfiehlt die Neuaufstellung des F-Planes in Angriff zu nehmen, Beratung in den einzelnen Fraktionen. Der F-Plan wird Thema der nächsten Bauausschusssitzung werden.

### 5.2 Festgestellte Bebauungspläne

Verweis auf 5.3

### 5.3 Bebauungspläne im Verfahren

hier: B-Plan Nr. 7 „Kalte Weide“; B-Plan Nr. 8 „Buschkoppel II“

B-Plan Nr. 7 „Kalte Weide“

Die textlichen Festsetzungen des B-Planes sind unter Berücksichtigung des Planzieles zu überarbeiten. Mit der von der Planung betroffenen Grundstückseigentümer soll nach Möglichkeit Konsens hergestellt werden. Es erfolgt noch der Hinweis auf die derzeitige Veränderungssperre.

B-Plan Nr. 8 „Buschkoppel II“

Der Bauausschuss empfiehlt Gespräche mit der Bauland GmbH zwecks Abstimmung der weiteren Planungsschritte und den Umfang der vom Eigentümer bzw. Bauland GmbH zu tragenden Planungskosten zu führen.

## **TOP 6:** Ortsentwicklungskonzept

Der Bauausschuss empfiehlt:

- Sich nach Möglichkeit mit der Gemeinde Stukenborn in Bezug auf die Erstellung eines gemeinsamen abgestimmten Konzept zu verständigen

Seite 3

- In Absprache mit der Gemeinde Stukenborn ein qualifiziertes Planungsbüro mit der Begleitung des Konzeptes zu betrauen. Zu diesem Zweck sollten Planungsbüros kontaktiert werden und Preisangebote eingeholt werden.
- Die Ergebnisse des Ortsentwicklungskonzept sollten in den F-Plan und B-Plan Nr. 8 „Buschkoppel II“ einfließen.
- Der Bauausschuss wird dazu auch über den Stand der Dinge in der Einwohnerversammlung, die am 27.09.2018 stattfindet, berichten.
- Eine breite Beteiligung an dem Ortsentwicklungskonzept ist ausdrücklich erwünscht, Stichwort: Bürgerbeteiligung (z. B. über Internetseite der Gemeinde Sievershütten).

#### **TOP 7:** Aufbau eines neuen Mobilfunkstandortes in der Mühlenstraße

Der Bauausschuss lehnt eine Aufstellung eines ca. 40 Meter hohen Funkmastes in der Ortsmitte ab. Ein Alternativstandort in der Gemarkung Sievershütten wird geprüft.

Der Bürgermeister Stefan Weber teilt dazu mit, dass seitens des Amtes (Herr Barkmann) geprüft wird, ob ein solches Objekt überhaupt hier aufgestellt werden darf.

#### **TOP 8:** Einwohnerfragestunde

Es gehen keine konkreten Fragen an den Bauausschuss. Nachfragen sind während der Versammlung erfolgt und werden umfänglich vom Vorsitzenden beantwortet.

#### **TOP 9:** Termin für die nächste Bauausschusssitzung

Die nächste Bauausschusssitzung findet am Montag den 20.08.2018 um 19.30 Uhr im Dorfhaus „zur Mühle“ statt.