

Nr. 10 – BAUAUSSCHUSS vom 19.08.2019

Beginn: 20.05 Uhr; Ende: 21.50 Uhr, Dorfhaus „Zur Mühle“, Sievershütten

Mitgliederzahl: 7

Anwesend stimmberechtigt:

WB Dr. Hellmann-Sieg, Ulf (Vorsitzender)
GV Lentfer, Lars
GV Sievers, Jürgen -zugleich Protokollführer
GV Lenz, Fabian
GV Gerth, Hans-Hinrich
WB Mahn, Sven
WB Reyes Ozuna, Stephan

Anwesend nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Weber, Stefan
GV Sander, Elisabeth
GV Buck, Wolfgang
GV Bauck, Knut
GV Brandt, Gerhard
Herr Petersen (Kreisplaner)

Mitglieder aus anderen Ausschüssen:

WB Mohnsen, Udo
WB Schmidt, Volker, Naturschutzbeauftragter

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert bzw. erweitert.

Der Vorsitzende beantragt die Tagesordnung um den TOP „Kanalsanierung“ und um den TOP „Bauanträge“ zu ergänzen. Der TOP „Kanalisierung“ wird TOP 9, die „Einwohnerfragestunde“ zu TOP 10, der TOP „Bauanträge“ wird TOP 12 und in nichtöffentlicher Sitzung beraten.

(7:0:0)

Daraus ergibt sich nun folgende

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Bebauungsplan Nr. 7 „Kalte Weide“
hier: Abwägung der Stellungnahmen und Empfehlung des Satzungsbeschlusses
an die Gemeindevertretung
05. 8.Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Sachstand
06. Bebauungsplan Nr. 8 „Buschkoppel II“
hier: Sachstand
07. F-Plan-Neuaufstellung
hier: Sachstand
08. Dorfentwicklungskonzept
hier: Sachstand Lenkungsgruppe
09. Kanalsanierung
10. Einwohnerfragestunde
11. Festlegung des nächsten Bauausschusstermines

12. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Herr Loewe, Mitarbeiter im Amt Kisdorf, ist langfristig erkrankt. Die Gemeinde Sievershütten wünscht gute Besserung. Frau Nenz und Herr Barkmann vertreten Herrn Loewe so gut wie es geht, bitten aber um Verständnis, dass nicht alle Aufgaben von Herrn Loewe sofort erledigt werden können.
- Aufgrund des Raumbedarfes in unserer KiTa hat der Jugend- und Sportausschuss des Amtes Kisdorf in seiner letzten Sitzung beschlossen, den Ausbau der Kindertagesstätte zur Deckung des Bedarfes am bestehenden Standort in enger Zusammenarbeit mit dem Schulverband zu planen. Um den ab 2020 nötigen Raumbedarf zu decken hat der Jugend- und Sportausschuss des Weiteren beschlossen, in der „Grundschule am Wald“ in Sievershütten zur Einrichtung von zwei Gruppenräumen für den Kindergarten „HüSieBorn e.V.“. Umbaumaßnahmen als Übergangslösung zu verwirklichen. Dies ist in Absprache mit der Schule und dem Schulträger geschehen. Der dafür notwendige Finanzbedarf in Höhe von 255.000,00 € soll im Nachtragshaushalt 2019 des Amtes Kisdorf zur Verfügung gestellt werden, die Finanzierung erfolgt für die Abschreibung über die Umlage, ansonsten über eine Kreditfinanzierung des Amtes Kisdorf.

Termine:

- 26.08.2019, 7. Sitzung des Finanzausschusses, 19.00 Uhr im Dorfhaus „Zur Mühle“
- 28.08.2019, 6. Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses, 19.30 Uhr im Dorfhaus „Zur Mühle“
- 03.09.2019, 4. Sitzung Ausschuss für Umweltschutz und Wege, 19.30 Uhr im Dorfhaus „Zur Mühle“
- 26.09.2019 Einwohnerversammlung, 19.30 Uhr im Dorfhaus „Zur Mühle“

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

WB Reyes,Ozuna fragt:

- Warum der Termin für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (B-Plan Nr. 8 „Buschkoppel II“) nur in der Zeitung veröffentlicht wurde und nicht auch in den Schaukästen der Gemeinde Sievershütten.

Bürgermeister Weber erläutert, dass der Termin auch auf die Internetseite der Gemeinde gestellt wurde, die Schaukästen auf Grund der Kurzfristigkeit/Urlaubszeit jedoch nicht bedacht worden sind.

TOP 4: Bebauungsplan Nr. 7 „Kalte Weide“

hier: Abwägung der Stellungnahme und Empfehlung des Satzungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Herr Petersen (Kreisplaner) stellt den B-Plan Nr. 7 „Kalte Weide“ vor.

Weiterhin teilt er mit, dass es bei der Öffentlichkeitsauslegung, seitens eines Grundstückseigentümers, einen Einwand gegeben hat. Schriftstück des Planers i.S. Abwägungsvorschläge liegt den Mitgliedern des Bauausschusses vor.

Der Vorsitzende teilt mit, dass es seiner Ansicht nach gereicht hätte, statt eines B-Planes eine Gestaltungssatzung zu formulieren. Nun gibt es eine erneute Auslegung.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung auf der Grundlage des Abwägungsvorschlages zu TOP 4 einschließlich des Vorschlages betreffend des Flurstücks 34/2 die südwestliche, nordwestliche sowie die nordöstliche Baugrenze entfallen zu lassen, den Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 7 „Kalte Weide“ zu fassen.

(6:1:0)

Bemerkung:

Seite 3

Aufgrund des § 22 GO war der Gemeindevertreter Lenz, Fabian von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen. Er war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Eine Zwischenfrage des Einwohners Herrn Krüger wird zugelassen.

- Er fragt nach Baugrenzen im Waldring.

Vorsitzender antwortet, dass es jetzt nicht Gegenstand der Beratung sei, aber im Ortsentwicklungskonzept berücksichtigt wird.

TOP 5: 8. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Sachstand

Vorsitzender verweist darauf, dass die Änderung auf den B-Plan Nr. 8 beruht.

TOP 6: Bebauungsplan Nr. 8 „Buschkoppel II“
hier: Sachstand

GV Lenz, Fabian fragt:

- Was gegen eine Spielstraße in der „Buschkoppel II“ spricht.

Bürgermeister gibt an, dass weitere Anregungen gekommen sind, die in die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung aufgenommen bzw. beraten werden.

Vorsitzender verweist noch auf das ausstehende Lärmgutachten und fügt hinzu, dass die Gespräche mit dem Bauland lösungsorientiert verlaufen.

TOP 7: F-Plan-Neuaufstellung
hier: Sachstand

Vorsitzender teilt mit, dass es keine neuen Erkenntnisse gibt.

TOP 8: Dorfentwicklungskonzept
hier: Sachstand Lenkungsgruppe

Vorsitzender teilt mit, dass weitere Gespräche der Lenkungsgruppe am Mittwoch den. 21.08.2019 stattfinden, insofern gibt es nichts Neues zu berichten.

Die CIMA Beratung + Mangement GmbH wird dann ihre neuen Erkenntnisse vorstellen.

GV Sander, Elisabeth fragt:

- Ob es weitere Bürgerbeteiligungen in Form von Arbeitsgruppen geben wird.

Vorsitzender bezieht sich auf das ausstehende Gespräch mit der CIMA Beratung + Mangement GmbH, wenn ja wird es auch zeitig bekannt gegeben.

TOP 9: Kanalsanierung

Bürgermeister teilt mit, dass der Auftrag vergeben wurde und die Kosten über den Haushalt abgedeckt sind.

Für die Kanalsanierung 2019 hat die Ausschreibung stattgefunden, Submission war am 09.08.2019. Günstigster Bieter ist die Firma Rohrsanierung Jensen GmbH & Co. KG aus Bordesholm mit einer Auftragssumme von insgesamt 82.410,48 €. Der Auftrag wurde bereits im Vorwege von Herrn Bürgermeister Weber erteilt.

Kosten Kanalsanierung 2019

Los 1 a	Gemeinde	Sievershütten	Investition	36.422,90 €	6.920,35 €	43.343,25 €
Los 1 b	Gemeinde	Sievershütten	Unterhaltung	32.829,60 €	6.237,62 €	39.067,22 €

Für die Investitionskosten sind im Haushalt 2019 bei Kostenstelle 05/5.3.8.11/5028 € 33.400,00 eingep-lant, von diesem Betrag stehen noch € 33.400,00 und bei Kostenstelle 05/5.3.8.10/5027.785200 stehen noch € 16.700,00 zur Verfügung. Für die Unterhaltung stehen bei der Kostenstelle 05/5.3.8.10.521110 € 42.748,55 Stand 09.08.2019 zur Verfügung.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Auftragserteilung an die Firma Rohrsanierung Jensen GmbH & Co. KG nachträglich zu genehmigen. Haushaltsmittel stehen bei den Kostenstellen 05/5.3.8.11/5028.785200 in Höhe von € 33.400,00, 05/5.3.8.10/5027.785200 in Höhe von 16.700,00 und 05/5.3.8.10.521110 in Höhe von € 42.748,55 zur Verfügung. **(7:0:0)**

TOP 10: Einwohnerfragestunde

Herr Bengé fragt:

- Nach drei gefälltten Bäumen.

WB Schmidt, Volker, Naturschutzbeauftragter erklärt, dass die Untere Naturschutzbehörde vor Ort war, Genehmigung lag vor.

- Nach Ausgleichsflächen und ob die Flächen in Gemeindehand lägen.

Bürgermeister: Ja es gibt nur wenige Flächen.

TOP 11: Festlegung des nächsten Bauausschusstermines

Der Termin wird auf Montag, den 23.09.2019, 19.30 Uhr, Dorfhaus „Zur Mühle“, in Sievershütten festgelegt.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils/ Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil

TOP 12: Bauanträge

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

Gez. Jürgen Sievers
Protokollführer