

Nr. 16 – BAUAUSSCHUSS SIEVERSHÜTTEN vom 25.03.2021

Beginn: 19.00 Uhr; Ende: 21.52 Uhr, Dorfhaus „Zur Mühle“, Sievershütten

Mitgliederzahl: 7

Anwesend stimmberechtigt:

WB Dr. Hellmann-Sieg, Ulf (Vorsitzender)
GV Lentfer, Lars - zugleich Protokollführer
GV Lenz, Fabian
GV Gerth, Hans-Hinrich
GV Reyes Ozuna, Stephan
GV Sievers, Jürgen
WB Mahn, Sven

Anwesend nicht stimmberechtigt:

GV Henning, Herma,
GV Bauck, Knut,
GV Sander, Elisabeth
Herr Dutschmann, Amt Kisdorf,
Herr Hellriegel, Firma CIMA Beratung + Management GmbH
Herr Burger, Firma CIMA Beratung + Management GmbH

Mitglieder aus anderen Ausschüssen:

WB Mohnsen, Udo,
WB Stubbe, Heino,
WB Andrea Pfennig

Die Mitglieder des Bauausschusses der Gemeinde Sievershütten wurden durch schriftliche Einladung vom 15.03.2021 auf Donnerstag, den 25.03.2021, unter Zustellung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden öffentlich bekannt gemacht.

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert bzw. erweitert.

GV Lenz, Fabian beantragt durch die Ablehnung der Gemeinde Stukenborn ein Baugebiet westlich der „Kalten Weide“ an der Grenze zu Stukenborn in den nächsten Jahren zu verwirklichen den TOP 4 zu streichen.

(4:3:0)

Der Antrag wurde somit angenommen und der Tagesordnungspunkt 4 wird gestrichen. Die anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

GV Reyes Ozuna, Stephan beantragt für TOP 9 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

(4:3:0)

Da die erforderliche 2/3 Mehrheit nicht erreicht wurde, wird der TOP 8 NEU in öffentlicher Sitzung behandelt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters in Stellvertretung von GV Sievers, Jürgen
3. Fragen der Ausschussmitglieder
4. Beratung und Beschlussfassung zum frühzeitigen Beteiligungsverfahren für die Neuaufstellung des F-Plans
5. Beratung und Beschlussfassung zur Anpassung der Erschließungsplanung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Buschkoppel II"
6. Einwohnerfragestunde
7. Festlegung des nächsten Bauausschusstermins
8. Bauanträge

Sitzungsniederschrift

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters in Stellvertretung von GV Sievers, Jürgen

Vorsitzender:

- Der Vorsitzende informiert über das gemeinsame Gespräch mit Vertretern der Gemeinde Stukenborn über die Aufstellung eines Bebauungsplans an der Grenze zu Stukenborn
- Der Vorsitzende informiert über die finanzielle Lage der Gemeinde und künftige Kosten der Klärteicherweiterung

Bürgermeister in Stellvertretung von GV Sievers, Jürgen:

- Die Telekom hat erneut eine Anfrage für die Errichtung eines Mobilfunkmastes in der Gemarkung der Gemeinde Sievershütten gestellt. Die Anlage soll auf dem Flurstück welches sich zwischen dem Hof Wrage und dem Hof Mohr befindet aufgestellt werden. Nach Auffassung des Amtes handelt es sich hier um den Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB privilegiert.
- Unsere Klärteiche mussten auf Grund von trübem Wasser am Zulauf zur Rendsbek die letzten drei Wochen intensiv beprobt werden. Desweiteren wurde der Zulauf dort für zwei Wochen abgesperrt. Die Werte haben sich wieder etwas normalisiert, so dass der Zulauf wieder geöffnet wurde. Zurzeit stehen keine weiteren notwendigen Maßnahmen an, die Teiche werden aber weiterhin beobachtet, da die Messwerte zum Teil nur gering unter dem zulässigen Wert liegen.
- Bezüglich des Berufungsverfahrens wegen der geforderten Rückforderung von Zuwendungen an den Kreis Segeberg für unser Feuerwehrfahrzeug hat das OVG die Berufung zugelassen. Das ist schon mal erfreulich. Desweiteren hat das OVG Schleswig den Antrag des Kreises Segeberg auf Zulassung der Berufung gegen das Urteil des Verwaltungsgerichts in Sachen Rückforderung einer Zuwendung für eine Feuerwehrfahrzeugbeschaffung der Gemeinde Armstedt abgelehnt. Das Urteil ist damit rechtskräftig und unanfechtbar. Das OVG bestätigt die Auffassung des Verwaltungsgerichtes, dass der vollständige Widerruf des Bewilligungsbescheides ermessens fehlerhaft erfolgte. Auch dies ist für unser laufendes Verfahren schon mal eine positive Tendenz.
- Abfallsammlung an den Ostertagen. Der WZV Informiert: Aufgrund der kommenden Osterfeiertage kommt es zu Verschiebungen bei der Abfallsammlung. Der Karfreitag wird vorgefahren, das heißt, dass alle Abfuhrtage einen Tag nach vorne rücken, der Ostermontag wird nachgefahren, das heißt, nach Ostern rückt die Abholung einen Tag nach hinten.

Dienstag, 30.03.2021 am Montag, 29.03.2021
Dienstag, 06.04.2021 am Mittwoch, 07.04.2021

Die Abholung der Gelben Säcke folgt diesem Schema. Ab Montag, den 12.04.2021, läuft die Abfallsammlung dann wieder nach dem regulären Plan.

- Das Amt hat, wie auf der letzten GV beschlossen, beim Land eine Planungsanzeige nach §11 Landesplanungsgesetz zur Errichtung eines Gewerbegebietes auf dem Flurstück 21/5 (Neue Koppel) gestellt.
- Am 26. September 2021 findet die Bundestagswahl statt. Wahlraum für Sievershütten ist wieder das „Jock's“. Es muss ein Wahlvorstand, bestehend aus mindestens 9 Mitgliedern + 3 Ersatzpersonen, aufgestellt werden. Die Fraktionen werden gebeten sich dazu Gedanken zu machen und bis zum 10.04.2021 Bürgerinnen oder Bürger die dem Wahlvorstand angehören wollen zu benennen. Es werden auf jeden Fall ein/e Wahlvorsteher/in, ein/e stellv. Wahlvorsteher/in, ein/e Schriftführer/in, ein/e stellv. Schriftführer/in, sowie fünf weitere Beisitzer/innen benötigt.
- Termine:
Leider fallen auf Grund der Corona-Pandemie weiterhin alle öffentlichen Veranstaltungen (Büchertauschbörse, Osterfeuer, Dorfputz usw.) der Gemeinde Sievershütten aus. Ausgenommen sind notwendige Sitzungen der Gemeindevertretung und ihrer Ausschüsse. Diese Sitzungen werden aber auf das notwendigste reduziert und unter Hygieneregeln abgehalten.

Dienstag, den 30.03.2021 um 19.30 Uhr Gemeindevertretersitzung
Montag, den 12.04.2021 um 19.30 Uhr Kultur- und Sozialausschuss

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Reyes Ozuna, Stephan:

- Wie ist der Stand der Kanalsanierung. Werden die geplanten Arbeiten ausgeführt?
Herr Dutschmann, Amt Kisdorf, erklärt, dass alle Mittel eingestellt sind und somit der Sanierung nichts im Weg stehen sollte.

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung zum frühzeitigen Beteiligungsverfahren für die Neuaufstellung des F-Plans

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die frühzeitige Beteiligung für die Neuaufstellung des F-Plans.

(7:0:0)

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung zur Anpassung der Erschließungsplanung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Buschkoppel II“

Beschluss Punkt 1:

Der Bauausschuss beschließt die Breite der Planstraße von 7,15 m sowie die Maßnahme die Rückenstützen auf öffentlichem Grund zu belassen.

(7:0:0)

Beschluss Punkt 2:

Der Bauausschuss beschließt weiterhin die Begrenzung des Tempos auf Schrittgeschwindigkeit. Hier bleibt der Beschluss vom 15.03.2020 bestehen.

(7:0:0)

Beschluss Punkt 3:

Der Beschluss vom 15.03.2020 bleibt bestehen.

(7:0:0)

Seite 4

Beschluss Punkt 4:

Der Bauausschuss übernimmt folgende Beschlussvorlage der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt, dass das Eigentum der Erschließungsstraßen zu den Pfeifengrundstücken in das Privateigentum der Anlieger übergeht.

(7:0:0)

Beschluss Punkt 5:

Der Bauausschuss übernimmt folgende Beschlussvorlage der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt, dass das Eigentum der Knickanlage in das Privateigentum der Anlieger übergeht.

(6:0:1)

Beschluss Punkt 6:

Der Bauausschuss beschließt diesen Punkt erst einmal offen zu lassen und die Planung einer Querung bleibt weiterhin vorhanden.

(7:0:0)

Beschluss Punkt 7:

Der Bauausschuss übernimmt die Beschlussvorlage der Verwaltung und erklärt seine Bereitschaft der punktuellen Änderung der Zufahrtssituation im Plangebiet.

(6:0:1)

Beschluss Punkt 8:

Der Bauausschuss übernimmt folgende Beschlussvorlage der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt, dass Plätze für Müllboxen in die Erschließungsplanung einfließen. Hierfür sollen das Amt, der Vorhabenträger und der Erschließungsplaner geeignete Plätze herausuchen. Die festgesetzten Plätze für Müllboxen entfallen im B-Plan ersatzlos.

(7:0:0)

Beschluss Punkt 9:

Der Bauausschuss übernimmt folgende Beschlussvorlage der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die Erhöhung der GRZ (Grundflächenzahl) für das gesamte B-Plangebiet auf 0,30, sofern der Erschließungsplaner die Niederschlagsentwässerung sicherstellen kann und dieses mit der unteren Wasserbehörde abgestimmt ist.

(7:0:0)

TOP 6: Einwohnerfragestunde

Herr Busack:

- Sind Parkplätze an der Erschließungsstraße zum B-Plan Nr. 8 "Buschkoppel II" vorgesehen?

Herr Hellriegel, Firma CIMA, antwortet, dass hier ein Seitenstreifen mit Parkmöglichkeiten vorgesehen war.

TOP 7: Festlegung des nächsten Bauausschusstermins

Keine Festlegung auf einen Termin.

TOP 8: Bauanträge

Dem Bauausschuss liegen Antragsunterlagen für zwei Windkraftanlagen vor. Die Windkraftanlagen sollen innerhalb des Vorranggebietes (Flur 1, Flurstücke 18 und 22) im Bereich Dänisch-Müssen errichtet werden. Hierfür muss die Gemeinde über das Einvernehmen nach BImSchG und BauGB entscheiden und die Stellungnahme an das LLUR übersenden.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Bürgermeister das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wenn die gültige Abstandsregelung zur innerörtlichen Bebauung eingehalten wird.

(7:0:0)

Gez. Lars Lentfer
Protokollführer