

Nr. 7 – BAUAUSSCHUSS vom 11.04.2019

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 19.35 Uhr; Ende: 21.03 Uhr, Dorfhaus „Zur Mühle“, Sievershütten

Mitgliederzahl: 7

Anwesend stimmberechtigt:

WB Dr. Hellmann-Sieg, Ulf (Vorsitzender)
GV Lentfer, Lars
GV Sievers, Jürgen - zugleich Protokollführer
GV Lenz, Fabian
GV Gerth, Hans-Hinrich
WB Mahn, Sven
WB Reyes Ozuna, Stephan

Anwesend nicht stimmberechtigt:

GV Buck, Wolfgang
GV Henning, Herma
GV Bauck, Knut
Herr Eggers (Firma Bauland GmbH)

Nicht anwesend:

Bürgermeister Weber, Stefan

Mitglieder aus anderen Ausschüssen:

WB Pfennig, Andrea

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Der Vorsitzende beantragt TOP 6 vorzuziehen und als TOP 4 zu behandeln, damit Herr Eggers, Firma Bauland GmbH, zeitig die Versammlung verlassen kann. **(7:0:0)**

TOP 4 wird somit zu TOP 5 und TOP 5 zu TOP 6.

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Bebauungsplan Nr. 8 „Buschkoppel II“
hier: Sachstand
05. Dorfentwicklungskonzept
hier: Vorbereitung Workshop 2
06. Bebauungsplan Nr. 7 „Kalte Weide“
hier: Sachstand
07. Bestattungswald
hier: Sachstand
08. Einwohnerfragestunde
09. Festlegung des nächsten Bauausschusstermins

Seite 2

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Ehren des verstorbenen ehemaligen Bürgermeisters Karl-Heinz Meetz wird eine Schweigeminute abgehalten.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:
Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:
Entfällt.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

TOP 4: Bebauungsplan Nr. 8 „Buschkoppel II“
hier: Sachstand

Auf Nachfrage des Vorsitzenden teilt Herr Eggers, Firma Bauland GmbH, mit, dass man sofort loslegen kann. Man warte auf eine Rückmeldung des Kreisplaners Herrn Petersen.

Herr Eggers gibt weiterhin an, dass man das Verfahren schnellstmöglich durchführen möchte. Ferner wird auf die Kostensituation hingewiesen (überall rege Bautätigkeit, Fachkräftemangel). Dies könnte ein Thema werden, Kostensteigerungen seien bisher von einer Größenordnung bis 30 % in relativ kurzer Zeit zu verzeichnen gewesen.

Zu Preisen (Anmerkung: pro qm Grundstück, „Buschkoppel II“) können daher keine exakten Angaben gemacht werden.

TOP 5: Dorfentwicklungskonzept
hier: Vorbereitung Workshop 2

Der Vorsitzende weist auf die an alle Haushalte verteilten Flyer und den damit verbundenen Termin des „Ortsspaziergangs“ am 27.04.2019 hin. Der Treffpunkt ist um 14.00 Uhr am Gedenkstein Holstenstraße/Kirchstraße.

Auf eine zugelassene Nachfrage des Einwohners Herr Sch. in punkto Gewerbegebiet wird seitens des Vorsitzenden nochmals auf das Ortsentwicklungskonzept hingewiesen und dass auch die Mitglieder des Bauausschusses sich hier noch in einem Findungsprozess befinden.

TOP 6: Bebauungsplan Nr. 7 „Kalte Weide“
hier: Sachstand

Der Vorsitzende teilt mit, dass seit der letzten Bauausschusssitzung (Anmerkung: Bauausschusssitzung vom 25.02.2019) kein neuer Stand zu vermelden ist.

TOP 7: Bestattungswald
hier: Sachstand

Der Vorsitzende teilt mit, dass es auch hierzu keinen neuen Sachstand gibt. Das Thema obliegt ferner dem Finanzausschuss.

Es liegen keine Beschlüsse seitens der Gemeinde vor.

Seite 3

TOP 8: Einwohnerfragestunde

GV Buck fragt,

- ob es in der Straße „Kalte Weide“ (Anmerkung: gemeint ist Höhe der Hausnummer 5) eine Anfrage für eine Bebauung gibt.

Die Mitglieder des Bauausschusses suchen und finden einen entsprechenden Beschluss. Der Vorsitzende teilt mit, dass es dazu einen Beschluss aus der Sitzung vom 20.08.2018 gibt, in der die Bauvoranfrage positiv beschieden worden ist.

Herr Busack fragt,

- nach Abriss der „Alten Halle“

GV Sievers verweist auf den Schulverband im Amt Kisdorf und auf Planungen des Bildungsministeriums die Grundschulen zu offenen Ganztagschulen umzugestalten. Dies erfordert neue Überlegungen zur Entwicklung (Umbauten) der Schule.

TOP 9: Festlegung des nächsten Bauausschusstermins

Dienstag, den 28.05.2019, um 19.30 Uhr, Dorfhaus „Zur Mühle“, Sievershütten.

Gez. Jürgen Sievers
Protokollführer