

Nr. 9 – BAUAUSSCHUSS vom 26.06.2019

Beginn: 19.33 Uhr; Ende: 21.05 Uhr, Dorfhaus „Zur Mühle“, Sievershütten

Mitgliederzahl: 7

Anwesend stimmberechtigt:

WB Dr. Hellmann-Sieg, Ulf (Vorsitzender)
GV Lentfer, Lars
GV Sievers, Jürgen -zugleich Protokollführer
GV Lenz, Fabian
GV Gerth, Hans-Hinrich
WB Mahn, Sven
WB Reyes Ozuna, Stephan

Anwesend nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Weber, Stefan
GV Steding, Ina
GV Buck, Wolfgang
GV Bauck, Knut
GV Henning, Herma

Mitglieder aus anderen Ausschüssen:

WB Mohnsen, Udo
WB Pfennig, Andrea

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Bebauungsplan Nr. 7 „Kalte Weide“
hier: Sachstand
05. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Sachstand
06. Bebauungsplan Nr. 8 „Buschkoppel II“
hier: Sachstand
07. F-Plan-Neuaufstellung
hier: Sachstand
08. Dorfentwicklungskonzept
hier: Sachstand Lenkungsgruppe
09. Einwohnerfragestunde
10. Festlegung des nächsten Bauausschusstermins

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Herr Barkmann ist zum Leiter des Fachbereiches „Zentrale Dienste und Bauen“ des Amtes Kisdorf befördert worden.
- Der Kindergarten „HüSieBorn“ hat gegenüber den Gemeinden einen stark erhöhten Platzbedarf an gemeldet. Auf Grund der neu geplanten Baugebiete in allen drei Gemeinden wird dieser Bedarf noch weiter steigen. Bis ein Gesamtkonzept für den Schul- und Kitastandort vorliegt und umgesetzt werden kann, wird zwischen dem Schulverband und dem Jugend- und Sportausschuss des Amtes Kisdorf, sowie der Schulleitung und dem Kindergartenvorstand eine Übergangslösung erarbeitet. Da der höhere Bedarf schon zum Februar 2020 vorliegt, sind die Vorbereitungen schon in Arbeit.
- Der Spielplatz TÜV hat die Kleinkinderschaukel auf dem Spielplatz „Buschkoppel“ außer Betrieb gesetzt, da die Schaukeln defekt sind. Diese werden Zeitnah von WB Mahn, Sven ausgetauscht.
- Termine: 29.06.2019 Redaktionsschluss Gemeindeblatt
01.07.2019 Finanzausschusssitzung
04.07.2019 Gespräch der Gemeindevertretung mit Bürgerinnen und Bürger zur Vorstellung deren Konzeptes zum Ortsentwicklungskonzept (OEK)
11.07.2019 Sitzung der Gemeindevertretung

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

WB Reyes, Ozuna fragt nach:

- Warum die Stellungnahme (siehe Bauausschusssitzung Nr.8 vom 28.05.2019, TOP 11) die der Vorsitzende gefertigt hatte um einen weiteren Satz „insbesondere unterstützen wir die Forderung, Restriktionen der Siedlungsgebiete fallen zu lassen“ erweitert worden ist. WB Reyes, Ozuna erklärt, dass sich die WGS davon distanziert.

Der Vorsitzende erklärt, dass dies ein zentraler Kernpunkt der Stellungnahme des Schleswig Holsteinischen Gemeindetages gewesen ist.

TOP 4: Bebauungsplan Nr. 7 „Kalte Weide“ hier: Sachstand

Der Vorsitzende teilt hierzu mit, dass die erneute öffentliche Auslegung in Kürze erfolgt.

TOP 5: 8. Änderung des Flächennutzungsplanes hier: Sachstand

Der Vorsitzende verweist hierbei auch auf TOP 6, deren Inhalt identisch ist.

TOP 6: Bebauungsplan Nr. 8 „Buschkoppel II“

Der Vorsitzende berichtet, dass es gute und konstruktive Gespräche seitens der Gemeinde sowie Vertretern der Bauland GmbH gegeben hat. Die Mängelliste bzw. Bedenken, Anregungen und Hinweise der entsprechenden Ämter Kreis Segeberg sowie des Amtes Kisdorf werden in einer „to do Liste“ abgearbeitet.

Unter anderem in Sachen ; Oberflächenwasser, Straßenführung und Lärmgutachten.

Ein Vertreter der Bauland GmbH (namentlich nicht erfasst), teilte mit, dass die entsprechenden Gutachten vergeben sind.

Bürgermeister Weber verweist in diesem Zusammenhang auf die Problematik „Oberflächenwasser“ hin und erwähnt ebenfalls die konstruktive Zusammenarbeit mit der Bauland GmbH.

Eine Zwischenfrage des Einwohners Herr K. wird zugelassen:

- Er fragt nach, ob der Entwurf, „Buschkoppel II“, der im Internet einzusehen ist, so auch zutrifft.

Der Vorsitzende erklärt, dass es sich dabei nur um einen ersten Entwurf gehandelt habe und dieser Entwurf mit Sicherheit nicht endgültig ist und somit auch hinfällig.

TOP 7: F-Plan-Neuaufstellung
hier: Sachstand

Der Vorsitzende teilt hierzu mit, dass dies auch vom Ergebnis des Dorfentwicklungsprozesses abhängt. Bürgermeister Weber ergänzt, dass immer noch vereinzelt Wünsche in diesem Zusammenhang eingehen, die selbstverständlich nicht verloren gehen.

TOP 8: Dorfentwicklungskonzept
hier: Sachstand

Der Vorsitzende gibt an, dass die Lenkungsgruppe am Freitag den 28.06.2019 zusammenkommt. Hier werden dann die weiteren Schritte mit der CIMA Beratung + Management GmbH abgestimmt. Erkenntnisse und Vorschläge der CIMA Beratung + Management GmbH finden dann entsprechende Berücksichtigung.

GV Sievers fragt:

- Ob dies in einem Protokoll erfasst wird und entsprechend nachzulesen ist.

Der Vorsitzende verweist auf die für Mitglieder des Bauausschusses zugängliche „Drop-box“, dort ist das Protokoll der CIMA Beratung + Management GmbH einsehbar.

TOP 9: Einwohnerfragestunde

Herr Benge fragt:

- Ob es Belege für den Erfolg des Ortsentwicklungskonzeptes gibt.

Der Vorsitzende antwortet, dass die CIMA Beratung + Management GmbH von uns bewertet wurde und auch, was in vorherigen Konzepten umgesetzt werden konnte.

Der Vorsitzende verweist auch darauf, dass man das Konzept auch nicht überfrachten sollte.

- Nach Beispielen für Projekte/Informationen.

Der Bürgermeister verweist auf die Internetseite der CIMA Beratung + Management GmbH, dort seien vergleichbare Objekte einsehbar.

Es werden weitere allgemeine Fragen und Wortmeldungen gestellt, die jedoch nicht im Zusammenhang mit dem Bauausschuss oder dessen Themen stehen.

TOP 10: Festlegung des nächsten Bauausschusstermins

Es wurde kein Termin festgelegt.

Gez. Jürgen Sievers
Protokollführer